ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TUY AN NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2100 /QĐ-UBND	*Tuy An Nam, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An – TP Tuy Hoà (giai đoạn 1). Địa điểm: Thôn Giai Sơn, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk (Đợt 16 - 2026).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUY AN NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 87 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/ 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của *các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về chủ trương đầu tư Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 17/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 01979/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức lại Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quyết định Ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Quy định Bộ đơn giá nhà, nhà ở công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 738A/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt chi phí đào bốc, di chuyển các ngôi mộ để thực hiện Dự án:Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An – thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quyết định Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 14/7/2025 của UBND xã Tuy An Nam về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An – TP Tuy Hoà (giai đoạn 1). Địa điểm: xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk; Căn cứ Hồ sơ có liên quan;

Căn cứ Phương án số 269/PA-BQL ngày 28/9/2026 Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông lập kèm theo Tờ trình số 600/TTr-BQL ngày 28/9/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An – TP Tuy Hoà (giai đoạn 1). Địa điểm: Thôn Giai Sơn, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk (Đợt 16 - 2026);

Trên cơ sở Công văn số 39/HĐTĐ ngày 29/9/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Tuy An Nam về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An - TP Tuy Hòa (giai đoạn 1). Địa điểm: Thôn Giai Sơn, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk (Đợt 16- 2026);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 795/TTr-KT ngày 30/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An – TP Tuy Hoà (giai đoạn 1), bao gồm:

1. Phương án số 269/PA-BQL do Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông lập ngày 28/9/2026 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An – TP Tuy Hoà (giai đoạn 1), (kèm theo Tờ trình số 600/TTr-BQL ngày 28/9/2026 của Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông).

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Gồm 01 Phương án chi tiết (từ số 269-1/PACT-BQL đến số 269-6/PACT-BQL do Ban quản lý các dự án Đầu tư Xây dựng khu vực phía Đông lập ngày 28/9/2026).

3. Phương án bố trí tái định cư

- Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Tuy An Nam về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở để thực hiện Dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An - thành phố Tuy Hoà (giai đoạn 1). Địa điểm: xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk;

- Căn cứ báo cáo số 428/BC-BQL ngày 17/8/2026 của Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh về việc kết quả bốc thăm của các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá khi thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An - thành phố Tuy Hoà (giai đoạn 1). Địa điểm: xã Tuy An Nam tỉnh Đắk Lắk.

STT	Họ và tên	Khu TĐC	Số lô	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Thành tiền (đồng)
I	**Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất**					
1	Nguyễn Đình Hảo	Khu TĐC thôn Giai Sơn	N05-06	200	2.500.000	500.000.000
2	Nguyễn Đình Tĩnh	Khu TĐC thôn Giai Sơn	N02-05	200	2.500.000	500.000.000

STT	Họ và tên	Khu TĐC	Số lô	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Thành tiền (đồng)
3	Trần Thị Lệ	Khu TĐC thôn Giai Sơn	N03-03	208,8	2.750.000	574.200.000

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan

1. Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông phối hợp với UBND xã Tuy An Nam phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Tuy An Nam và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Trường hợp Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, ngoài tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt thì người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản còn được thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

4. Kể từ ngày Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi đất, chủ sở hữu tài sản theo phương án được phê duyệt, người được bồi thường hỗ trợ phải bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông để triển khai thi công.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Tuy An Nam, Trưởng phòng Kinh tế xã Tuy An Nam, Giám đốc Ban quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông, Thủ trưởng các ngành có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng